

مزایده عمومی

جدول ۲- اماکن واگذاری به اجاره (به صورت سه ساله)

نوع کاربری	عتراز (متر مربع)	قیمت پایه سال اول (ریال)	مبلغ سیده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی ملک
تجاری	۳۴۸/۸۸	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۵,۲۵۰,۰۰۰	آخر عباسی، دیشی کوچه ۱۲ متری طالقانی، مجتمع تجاری برلیان، طبقه همکف
تجاری	۱۸۱	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۸,۴۵۰,۰۰۰	الهی، رویروی ساختمان های هیئت علمی، جنب مطهرات، مجتمع تجاری فرزاد، طبقه همکف

شهرداری منطقه ۵ تبریز به استناد مجوزهای اخذ شده در نظر دارد تعدادی از املاک تحت مالکیت خود را از طریق مزایده عمومی و برابر نظر به کارشناس رسمی دادگستری به اشخاص حقیقی و حقوقی به فروش و اجاره واکالار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد و شرایط شرکت در مزایده به واحد امور قراردادهای منطقه واقع در دروازه تهران، رویروی پمپ بنزین، ساختمان شهرداری منطقه ۵، طبقه دوم مراجعه نمایند.

جدول ۱- اماکن قابل فروش

ردیف	پلاک ثبتی (قطعه)	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	نوع کاربری	نوع سند	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ سیده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی
۱	تفکیک از ۱۰۴۴	۱۶۱۷	۳۵۶/۳	مسکونی	قرارداد واگذاری	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۵,۱۰۰,۰۰۰	شهرک نصر
۲	۱/۸۵	۱۸۷	۱۷۱	مسکونی	قرارداد واگذاری	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	فرشته جنوبی
۳	۳۶۴/۴	۳۶۴/۴	۲۴۲	مسکونی	قرارداد واگذاری	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۲,۲۰۰,۰۰۰	کوی سپهر - بانک صادرات
۴	۳۶۵/۳	۳۶۵/۳	۲۵۳	مسکونی	قرارداد واگذاری	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۲۵۰,۰۰۰	کوی سپهر - بانک صادرات
۵	۴۴۶/۲۱	۶	۱۱۹۸/۶۸	منابع	قرارداد واگذاری	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۸۵,۴۸۰,۰۰۰	۶۵۹,۲۷۴,۰۰۰	جلده تهران، کیلومتر ۱ جلده اهر، کبریت سازی ممتاز
۶	۴۴۶/۲۱	۲۶	۱۰۱۴/۵۷	منابع	قرارداد واگذاری	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۳,۹۸۰,۰۰۰	۷۱۰,۱۹۹,۰۰۰	جلده تهران، کیلومتر ۱ جلده اهر، کبریت سازی ممتاز
۷	۴۴۶/۲۱	۲۲	۱۰۵۶/۱۱	منابع	قرارداد واگذاری	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۸۵,۴۰۰,۰۰۰	۷۳۹,۲۷۷,۰۰۰	جلده تهران، کیلومتر ۱ جلده اهر، کبریت سازی ممتاز
۸	۴۴۶/۲۱	۲۸	۱۰۷۳/۵۲	منابع	قرارداد واگذاری	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۷۴,۳۲۰,۰۰۰	۸۵۸,۸۱۶,۰۰۰	جلده تهران، کیلومتر ۱ جلده اهر، کبریت سازی ممتاز
۹	۴۴۶/۲۱	۲۱	۱۱۷۱/۴۳	منابع	قرارداد واگذاری	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۴۲,۸۸۰,۰۰۰	۹۳۷,۱۴۴,۰۰۰	جلده تهران، کیلومتر ۱ جلده اهر، کبریت سازی ممتاز
۱۰	۱/۲۸۹۰۹	۲۰	۴۵۰	ورزشی	قرارداد واگذاری	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاز ۲ شهرک رشدیه
۱۱	۱/۹۱	۲۴ متری	۵۷۴/۲۷	خیابان تجویزات و تاسیسات شهری	قرارداد واگذاری	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۷,۳۰۰,۰۰۰	فرشته جنوبی

۱. شرکت کنندگان می بایست مبلغ سیده شرکت در مزایده برای اجاره به میزان ۵ درصد قیمت پایه سه ساله ملک (ذکر شده در جدول) و برای فروش نیز به میزان ۵ درصد قیمت پایه به صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد به حساب شماره ۱۰۰۲۱۴۶۹۶۶ در وجه شهرداری منطقه ۵ تبریز واریز نمایند.
۲. آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز سشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۶ بوده (اسناد مزایده را به دبیرخانه شهرداری منطقه ۵ واقع در دروازه تهران، رویروی پمپ بنزین، ساختمان شهرداری منطقه ۵ واحد دبیرخانه تحویل دهید) و پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز سشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۶ در کمیسیون مزایده شهرداری مرکز مطرح و قرأت خواهد شد.
۳. قراردادهای اجاره به صورت سه ساله و با اعمال ۱۵٪ افزایش اجاره بها نسبت به سال قبل برابر قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.
۴. شهرداری در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
۵. به پیشنهادات منبهم، مشروط و تحویل اسناد بعد از انقضای مهلت مقرر در این آگهی و فاقد سبیده از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۷. هر گاه برنده مزایده و نفر دوم و غیره به ترتیب از تاریخ ابلاغ نتیجه ظرف مدت ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند مسرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۸. سایر اطلاعات و جزئیات موضوع مزایده و شرایط آن در اسناد مزایده ذکر شده است.

میر علی اصغر نساچ غازی - شهر دار منطقه پنج تبریز

